



designação:

Quinta das Regadas

localização:

Rua de Oliveira Barros, 275/ 295

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

3.1.2. quinta urbana

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

paisagístico e arquitectónico

integração em sistema estratégico:

Centro Histórico

fontes:

Cartografia 1/1000 Vila - ano 1941

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: integra-se no conjunto de quintas urbanas que envolve o Centro Histórico de Gaia, confrontando com ocupações urbanas de grande densidade e muito dissonantes deste contexto, que se implantaram nas décadas de 1970, 80 e 90.

CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) parcela constituída por jardim e logradouro de apreciável interesse paisagístico e por dois edifícios tipo moradia; b) presume-se que a casa primitiva foi demolida e substituída pelas construções actualmente existentes, alterando a relação original com a composição do jardim; c) é limitada por muros de alvenaria irregular de granito aparente, cuja estereotomia e patine devem ser mantidas; d) os muros e a vegetação que conformam o espaço público da Rua de Oliveira Barros são elementos qualificadores da paisagem urbana, tanto à escala local como a nível da importância que as quintas deste tipo assumem na transição entre os tecidos urbanos antigos, a Norte e do Centro Histórico, e as recentes urbanizações envolventes. TRABALHOS RECOMENDADOS: a) recuperação do jardim e logradouro, salvaguardando as espécies arbóreas com valor paisagístico; b) acabamento e remate do reboco do muro de enquadramento do portão da Rua Oliveira Barros.